



Delivering Excellence Every Day

Department of
**ENVIRONMENTAL RESOURCES
MANAGEMENT (DERM)**

What are wetlands and where do wetlands exist?

Wetlands in Miami-Dade County serve vital functions which are essential to the health and welfare of the people of Miami-Dade County. Our wetland areas provide direct recharge of water to the Biscayne Aquifer, the County's sole source of drinking water. The wetlands serve to filter and purify surface and ground water as well as provide habitat for wildlife, including many rare and endangered species. Their great capacity to absorb water also helps reduce flooding. Additionally, wetlands are often popular destinations for recreational activities, like bird watching, providing an economic and social value. Because of these important functions, wetlands are protected by federal, state, and local regulations.

Do I have a wetland on my property?

The best way to determine if your property contains wetlands is to contact DERM for a jurisdictional wetlands determination. Wetlands are not always easy to recognize. They are characterized by hydric soils such as marl or muck, they often have hydrology that saturates the soil for at least part of the year, and, under normal conditions, wetlands will support vegetation typical of wet conditions. However, it is important to note that wetlands do not always look like those found in the Florida Everglades. Some wetland areas do not always appear wet. Certain disturbed sites are often incorrectly assumed to be uplands, especially when viewed during dry times of the year. Wetlands sometimes appear as disturbed areas that may contain illegally dumped solid waste and may be dominated by non-native invasive vegetation. Wetland areas may also include abandoned, former, or even presently active agricultural sites.



Freshwater wetlands in Miami-Dade County occur in areas of lower elevation surrounding the coastal ridge. Jurisdictional wetlands as defined in Chapter 24-5 of the Code of Miami-Dade County often exist within the areas shown on the Wetland Areas of Concern map (Fig-1). However, please note that this map is only an approximate guide. Contact DERM for more information and verification on whether your specific property contains wetlands.

It is recommended that any low lying property within or close to the boundary lines of the Wetland Areas of Concern map receive verification from the Wetland Permitting Program of DERM on whether the property contains wetlands prior to performing any work. Many existing agricultural properties within the Wetlands Areas of Concern map boundaries have the biological characteristics or other indicators that classify them as a wetland. In addition, there are sites outside of the map boundaries that may also contain pockets of wetlands.

Permits are required for work in wetlands

Chapter 24-48 of the County Code requires that a Class IV wetland permit be obtained prior to performing any work in wetlands anywhere in Miami-Dade County. Because of the time and costs associated with obtaining permits for work in wetlands, property owners, prospective property owners or anyone planning any land development activity, agricultural activity or any other work in areas that may contain wetlands should contact DERM early in their planning process, and prior to commencing any of these activities. DERM can provide important information on wetland regulations and can identify jurisdictional wetland areas, and explain any permitting and mitigation requirements.

Because of the long history of agricultural operations in South Miami-Dade, many existing farm fields may contain wetlands. If these fields were established and have been continuously operated since prior to 1984, they likely do not require Class IV wetland permits from DERM to continue their existing operations. However, property owners should contact DERM for verification and for more information on whether permits are required. In addition, these property owners should contact DERM for information on permit requirements for other activities

such as placing fill pads for installing agricultural structures, creating roads, new ditches, or for the re-establishment of farming operations on lands that have not been continuously and actively in agricultural use.



Who should I contact?

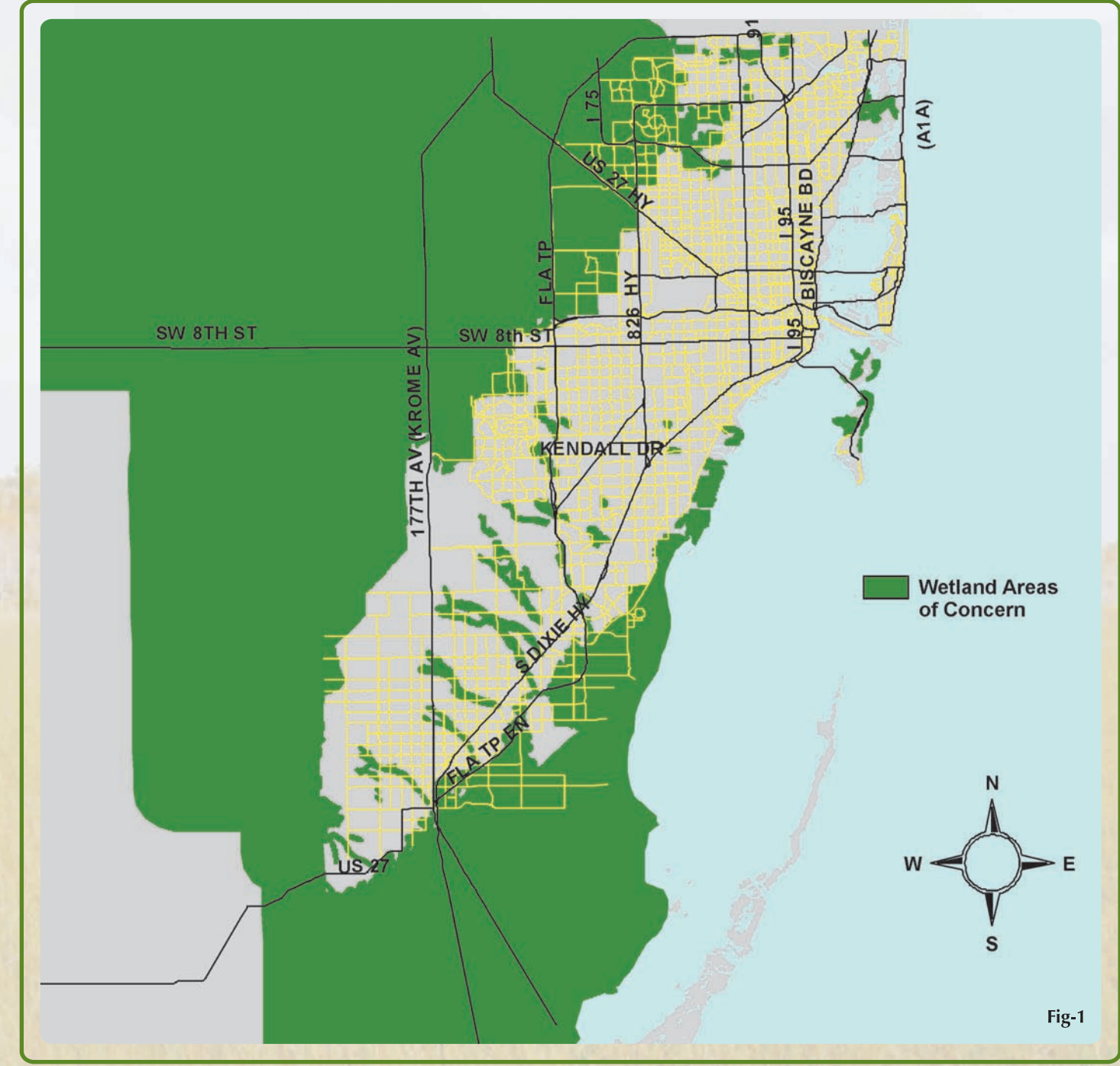
For more information on wetland regulatory issues and to find out if your property contains wetlands, please contact the Wetland Resources Section of the Department of Environmental Resources Management (DERM) at 305-372-6585. Office records are often sufficient to provide an immediate answer to many questions, however, if necessary, DERM staff will prioritize a field inspection. If requested, DERM staff can provide a written letter stating whether a wetland permit will be required from the County for impacts to the parcel in question.

Other regulatory agencies

Please note that permits from the US Army Corps of Engineers (Corps), the State of Florida Department of Environmental Protection (DEP) and the South Florida Water Management District (SFWMD) may also be required for work within Miami-Dade County's wetland areas. The Wetland Areas of Concern map (Fig-1) is not intended for use in determining the limits of jurisdiction of these agencies. Applicants should contact these offices:

- Army Corps of Engineers
Miami Office.....305-526-7181
- Department of Environmental Protection (FDEP)
West Palm Beach Office.....561-681-6600
- South Florida Water Management District (SFWMD)
West Palm Beach Office.....800-432-2045
Miami Office.....305-377-7274

Miami-Dade County
Wetland Areas of Concern



The boundaries shown on the Wetland Areas of Concern map are approximate and are not intended to represent the extent of all wetlands, nor are all wetland areas shown. This map is **NOT INTENDED TO BE USED TO DETERMINE THE LOCATION OF JURISDICTIONAL WETLANDS** or for regulatory purposes, it is simply an approximate guide. For further information contact DERM, Wetland Resources Section 305-372-6585



Delivering Excellence Every Day

Department of
**ENVIRONMENTAL RESOURCES
MANAGEMENT (DERM)**

701 NW 1st Court Ste-400
Miami, FL 33136

For more information call 305-372-6789 or visit us at
www.miamidade.gov/derm

Carlos A. Gimenez
Mayor



Board of County Commissioners

- Joe A. Martínez
Chairman
- Audrey M. Edmonson
Vice Chairwoman
- Barbara J. Jordan
District 1
- Jean Monestime
District 2
- Audrey M. Edmonson
District 3
- Sally A. Heyman
District 4
- Bruno A. Barreiro
District 5
- Rebeca Sosa
District 6
- Xavier L. Suarez
District 7
- Lynda Bell
District 8
- Dennis C. Moss
District 9
- Senator Javier D. Souto
District 10
- Joe A. Martínez
District 11
- José "Pepe" Díaz
District 12
- Esteban Bovo, Jr.
District 13

- Harvey Ruvin
Clerk of Courts
- Pedro J. García
Property Appraiser
- Alina T. Hudak
County Manager
- Robert A. Cuevas Jr.
County Attorney

Permisos para Terrenos con Pantanos



Llame antes de destruir los pantanos en su terreno 305-372-6585



Con Excelencia Día Tras Día

Departamento para la Administración de los Recursos Ambientales (DERM)

¿Qué son los pantanos y dónde están?

Los pantanos del Condado de Miami-Dade cumplen funciones de vital importancia para la salud y el bienestar de los residentes del Condado. Nuestros pantanos recargan directamente el agua del manto freático de Biscayne, única fuente de agua potable del Condado. Los pantanos sirven para filtrar y purificar el agua superficial y subterránea. Además, son el hábitat de animales y comunidades vegetativas, incluso de muchas especies poco comunes o en peligro de extinción. Su gran capacidad de absorción de agua ayuda a reducir las inundaciones. Adicionalmente los pantanos tienen un valor económico y social ya que son frecuentados por amantes de las actividades al aire libre. Por estas razones, los pantanos son protegidos por leyes federales, estatales y locales.

¿Tengo un pantano en mi propiedad?

La mejor forma de determinar si su propiedad contiene un pantano consiste en comunicarse con el Departamento para la Administración de los Recursos Ambientales (DERM, su sigla en inglés) para que emita una resolución con respecto a zonas pantanosas jurisdiccionales. En algunas ocasiones, los pantanos son difíciles de reconocer. Por lo general, su suelo está compuesto por agua, como en un marjal o un lodazal, y durante ciertos días del año, el agua lo satura. En condiciones normales, los pantanos proveen de sustento a la vegetación típica de los hábitats húmedos. Sin embargo, es importante destacar que los pantanos no siempre se ven como los Everglades de la Florida. A veces, algunas zonas pantanosas no parecen estar húmedas. Algunos terrenos que han sido alterados a veces se confunden con terrenos de las zonas más pobladas especialmente si se los observa durante las épocas secas del año. Los pantanos a veces parecen zonas devastadas o pueden contener depósitos ilegales de basura, y además pueden estar plagados de vegetación que no es nativa. Las zonas pantanosas a veces contienen predios agrícolas abandonados o activos en la actualidad.

Los pantanos de agua dulce del Condado de Miami-Dade se encuentran en las zonas de menor elevación que rodean las crestas costeras. Las zonas definidas como pantanos por el Capítulo 24-5 del Código del Condado de Miami-Dade a menudo se encuentran dentro del área que se ve en el mapa de pantanos que son motivo de preocupación (Fig. 1). No obstante, tenga en cuenta que este mapa es sólo una guía aproximada. Comuníquese con DERM para solicitar más información sobre si su propiedad contiene un pantano.

Recomendamos a los propietarios de terrenos con baja elevación que estén dentro de las áreas de los pantanos del mapa mencionado, o cerca de éstas, que reciban una verificación del Programa de Permisos para Terrenos con Pantanos, de DERM, con respecto a la presencia de zonas pantanosas. Una gran parte de las propiedades agrícolas que hoy se encuentran en las zonas del mapa mencionado pueden considerarse como pantanos por sus factores biológicos y otros indicadores. Además, hay predios situados fuera de los límites del mapa que también pueden contener sectores pantanosos.

Es obligatorio obtener un permiso para realizar obras en un pantano

El Capítulo 24-48 del Código del Condado de Miami-Dade exige un permiso Clase IV relativo a pantanos para poder llevar a cabo obras en una zona pantanosa en cualquier sitio del Condado de Miami-Dade. A causa del tiempo que lleva obtenerlo y del costo de un permiso de este tipo, los propietarios, los futuros propietarios o los interesados en planear actividades de urbanización, agrícolas o de otra índole en zonas que pudieran contener pantanos deben comunicarse con DERM a principios del proceso de planificación, o antes de comenzar cualquiera de esas actividades. DERM puede darles información importante acerca de las normas que regulan los pantanos, identificar zonas pantanosas jurisdiccionales y explicar los requisitos relativos a los permisos y a la mitigación.

Debido a la extensa historia de operaciones agrícolas en el sur de Miami-Dade, los terrenos de muchas granjas pueden contener pantanos. Si esos campos se establecieron antes de 1984 y han sido utilizados continuamente desde entonces, es muy probable que no necesiten un permiso Clase IV relativo a pantanos, de DERM, para continuar sus operaciones. Sin embargo, los propietarios de estos terrenos deben contactarse con DERM para solicitar una verificación y averiguar si se necesita algún permiso. Así mismo, dichos propietarios deben comunicarse con DERM para pedir

información sobre los requisitos de los permisos necesarios para otras actividades como, por ejemplo, la colocación de plataformas de relleno para instalar estructuras agrícolas, la creación de caminos o de zanjas y el restablecimiento de operaciones de agrícolas en terrenos que no se hayan usado continuamente o activamente con estos fines.

¿Con quién debo comunicarme?

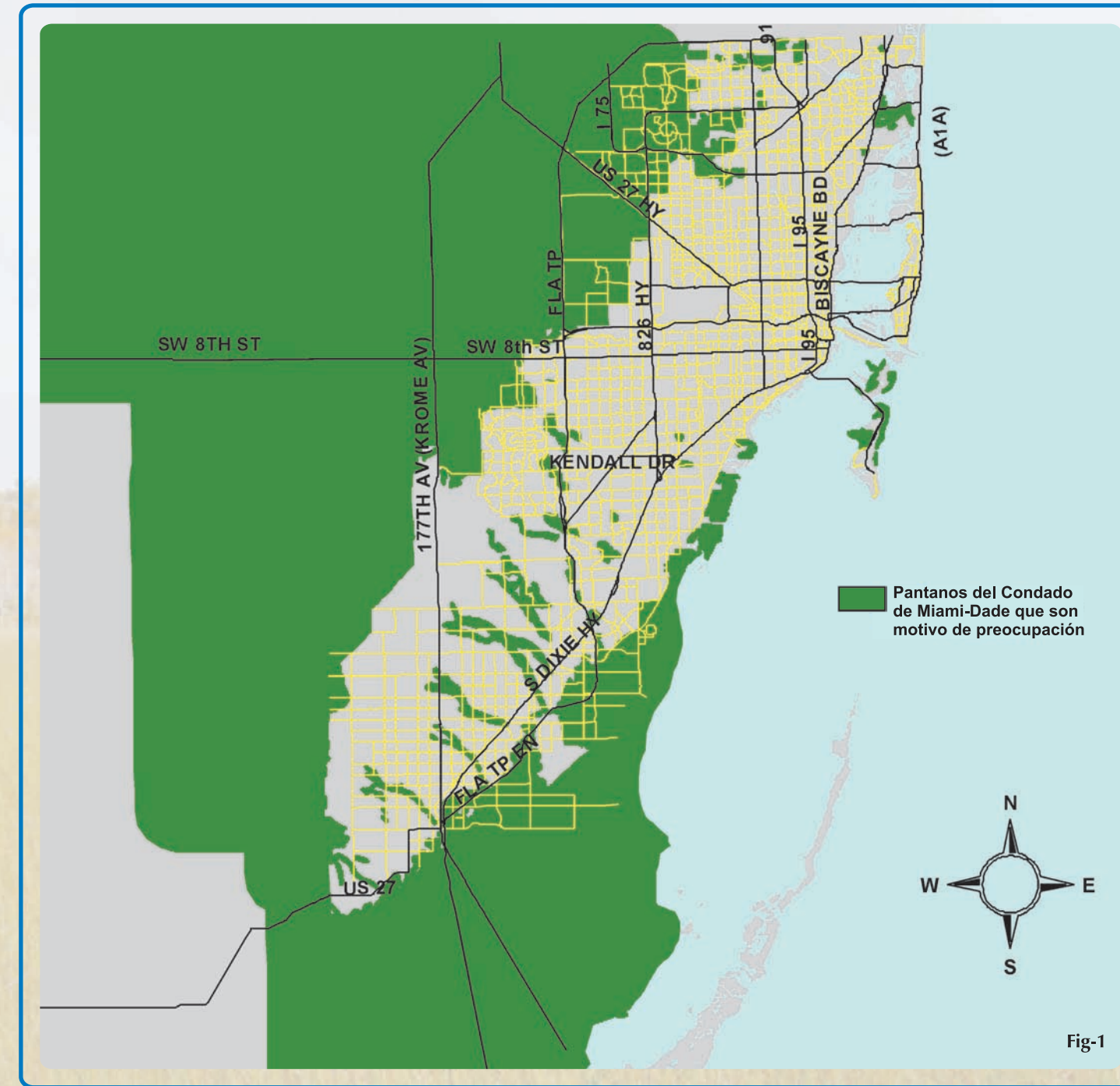
Para solicitar más información sobre las regulaciones sobre los pantanos o para averiguar si su propiedad contiene un pantano, por favor llame a la Sección de Pantanos, de DERM, al 305-372-6585. Por lo general, el personal de DERM puede responder muchas preguntas de inmediato con tan sólo consultar los archivos que se encuentran en la oficina. No obstante, si es necesario, le darán prioridad a una inspección de la propiedad. A pedido del interesado, los empleados de DERM pueden darle una carta en la que se enuncie si se necesita un permiso del Condado relativo a pantanos por el impacto que pudiera sufrir la parcela en cuestión.

Otras agencias reguladoras

Cabe aclarar que también pudiera requerirse la obtención de permisos del Cuerpo de Ingenieros del Ejército de los Estados Unidos, del Departamento de Protección Ambiental de la Florida (DEP, su sigla en inglés) y del Distrito de Administración del Agua del Sur de la Florida (SFWMD, su sigla en inglés) para realizar obras en los pantanos situados en el Condado de Miami-Dade. El mapa de pantanos que son motivo de preocupación (Fig.1) no fue elaborado para determinar los límites de la jurisdicción de estas agencias. Los solicitantes deben comunicarse a las siguientes oficinas:

- Cuerpo de Ingenieros del Ejército/Miami.....305-526-7181
- Departamento de Protección Ambiental de la Florida (FDEP) Oficina de West Palm Beach.....561-681-6600
- Distrito de Administración del Agua del Sur de la Florida (SFWMD) West Palm Beach.....800-432-2045
- SFWMD/Miami.....305-377-7274

Pantanos del Condado de Miami-Dade que son motivo de preocupación



Los límites marcados en el mapa de pantanos que son motivo de preocupación son aproximados y no tienen por objeto representar la extensión de todos los pantanos, ni muestran todos los pantanos. Este mapa **NO SE HA ELABORADO PARA DETERMINAR LA UBICACIÓN DE LOS PANTANOS JURISDICCIONALES** ni para fines de regulación, sino para que se use exclusivamente como una guía aproximada. Para solicitar más información, sírvase comunicarse con la Sección de Pantanos de DERM al 305-372-6585.



Con Excelencia Día Tras Día

Departamento para la ADMINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS AMBIENTALES (DERM)

701 NW 1st Court Ste-400
Miami, FL 33136

Para más información llame al 305-372-6789 o visítenos en www.miamidade.gov/derm

Carlos A. Gimenez
Alcalde



Junta de Comisionados del Condado

Joe A. Martínez
Presidente

Audrey M. Edmonson
Vicepresidenta

- Barbara J. Jordan
Distrito 1
- Jean Monestime
Distrito 2
- Audrey M. Edmonson
Distrito 3
- Sally A. Heyman
Distrito 4
- Bruno A. Barreiro
Distrito 5
- Rebeca Sosa
Distrito 6
- Xavier L. Suarez
Distrito 7

- Lynda Bell
Distrito 8
- Dennis C. Moss
Distrito 9
- Senador Javier D. Souto
Distrito 10
- Joe A. Martínez
Distrito 11
- José "Pepe" Díaz
Distrito 12
- Esteban Bovo, Jr.
Distrito 13

Harvey Ruvin
Secretario de los Tribunales

Pedro J. García
Tasador de Inmuebles

Alina T. Hudak
Administrador del Condado

Robert A. Cuevas Jr.
Asesor Jurídico del Condado

El Condado de Miami-Dade ofrece igualdad de acceso, oportunidades de empleo y servicios, y no discrimina por razones de incapacidad. *Es la norma del Condado de Miami-Dade cumplir con todos los requisitos de la Ley de Incapacitados de los Estados Unidos.